



Die Planungsmethoden:

Die Planungsunterlagen wurden auf Grundlage der Bestandsaufnahme vom 15.03.2018 des Architektenbüros Scheerle, Kulastraße 31, 17499 Rhebin, sowie eines 3D-Modells (Punktwolke und 360° Fotos mit Messtafeln) des Gebäudes vom 26.02.2023 erstellt. Die Planungsunterlagen wurden von der Gutachterin, Frau Cornelia Möller, Ortsweg 12, 23855 Badstede, erstellt. Bei grundlegenden Änderungen im Eintragsbereich mit dem Büro bauplanetisch GmbH wird ein Zusatz.

ÖKFFG OÖ:

Die neue festgesetzte ÖKFF in allen Geschossen ist mit Vorbehalt zu ziehen. Die entgeltliche Festlegung der neuen Ökoberkante Artigshausen erfolgt nach Abzug aller Bestandaufwände aufbauen.

ÖKFFBau:

Zum Zeitpunkt der Erstellung der bauplanetischen Pläne war keine vollständige Planung der Aufzüge vor. Die Abmessungen der Decken bzw. Deckenabstände kann erst nach Vorlage der Aufzugsplanung bindend angegeben werden.

- Die technischen Angaben sind vom Fachplaner zu prüfen/ sind mit der Fachplanung
zugleich. Unstimmigkeiten sind mit dem Fachplaner zu klären.
- Die in diesem Plan enthaltenen Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.
- Die Maße sind vom Ausführenden vor Ort zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung umgehend zu klären.
- Die Maße ablesen, nicht abgreifen!
- Die Zeichnung und die darin enthaltenen Darstellungen sind Eigentum des Büros bauplanne architekten PartG mbB und unterliegen
dem Urheberrecht des Büros bauplanne architekten PartG mbB. Jegliche Nutzung, auch zum Zweck der Anmietung oder Vermietung, Vervielfältigung oder Mitteilung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung durch das Büro bauplanne architekten PartG mbB.

GR
OG-1